



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול

הכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש ישובי מבואות ערד מימוש זכות הברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד "לייטסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים" - ח.פ. 510627821
החלטת הועדה מיום 9.12.2020
מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54000120
דוח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי - נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום - מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב- אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי.
2. בתאריך 16.5.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד לייטרסדורף, להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי מבואות ערד. עלות ההתקשרות הכוללת של הפרויקט עומדת על סך 781,932 ₪ + מע"מ = 914,860.44 ₪ כולל מע"מ.
3. בשלב ראשון התבקש לאשר התקשרות עם משרד לייטרסדורף לשלב א' סעיפים 1-8 שבנספחים א1, א2, א3 + סעיף 90 + סעיף 91, בסכום של 521,582 ₪ + מע"מ = 610,251 ₪ כולל מע"מ.
4. בהתאם לתנאי המכרז, ההסכם הראשוני עם החברה כולל סעיף המקנה זכות ברירה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא תעלינה על 10 שנים במצטבר.
5. בתאריך 22.5.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
6. עד כה קודמה התכנית עפ"י סעיפים 1-4 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי) ושולם סך של 297,242 ₪ + מע"מ = 347,773.14 ₪ כולל מע"מ.
7. קיימת יתרה בסכום של 224,340 ₪ + מע"מ = 262,477.80 ₪ כולל מע"מ עבור סעיפים 6 - 8 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי).
8. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת - ללא תוספת תקציב בשלב זה.

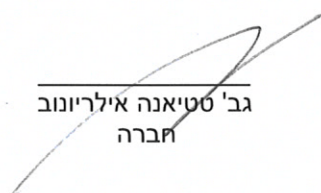


Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

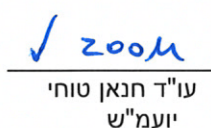
החלטה:

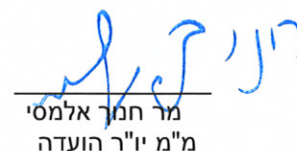
1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד "לייטרסדורף בן דיין" להכנת תכנית מתאר ובדיקת היתכנות- גוש יישובי מבואות ערד, בהתאם למפורט לעיל, ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:


גב' סטיאנה אילריונוב
חברה


רו"ת רחל ירום
מ"מ חשבת


עו"ד חנאן טוחי
יועמ"ש


מר חנר אלמסי
מ"מ יו"ר הועדה



חטיבת תקצוב ובקרה

23.11.2020

בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני מס 1-2018 מאושר (ללא תוספת תקציב)

בקפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון
למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך הכנת תכנית מתאר – גוש יישובי מבואות ערד (ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2019, ובהתאם למסמכי מדיניות השר)

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: לייטרסדוף בן דיין אדריכלים.
ח.פ: 510627821

מס' חוזה במרכבה: 4501601337

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 3-2018 (תאריכים): 1.5.2018 – 31.12.2019

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2020

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2020 נ- 31.12.2021 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תקוף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתייבות מאושרת): 521,582 ₪ + מע"מ - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א, 1א, 2א, 3א שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

• ע"פ הסכם מאושר 1-2018 מופעלים, סעיפים 1-8 + סעיף 90 + סעיף 91, שבנספחים א, 1א, 2א, 3א

• עד כה שולם 297,242 ₪ + מע"מ, בעבור סעיפים 1-5 + 90 (חלקי) + 91 (חלקי)

• קיימת יתרה בסך 224,340 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 6-8 + 90 (חלקי) + 91 (חלקי).

• עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 781,932 ₪ + מע"מ

- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 260,350 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-14 שבנספחים א, 1א, 2א, 3א,

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 1-2018, עד 31.12.2021.

• עד כה קודמה התכנית – ע"פ סעיף 1-5 + סעיף 90 (חלקי) + סעיף 91 (חלקי) שבנספחים א, 1א, 2א, 3א באבני דרך (להלן: בדיקות מקדימות)

• על פי הצפי, תקודם התכנית לסעיפים 6-8 + השלמת סעיפים 90 ו 91, שבנספחים א, 1א, 2א, 3א באבני דרך מאושרים בהתייבות שבהסכם זה, (להלן: סיכום הכנת חלופה לתכנית מרחבית, עיבוד חלופה נבחרת לתכנית גוש יישובים, הצגת התכנית לשיפוט עקרוני בפני מוסדות תכנון)

בתודה – יואל ריבלין

אדריכל החטיבה להתיישבות